



Imágenes no contractuales y meramente orientativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial, de la dirección facultativa o autoridad competente.

VIVE  
CAÑAVERAL

43 Unifamiliares protegidas de precio limitado (VPPL)





HOME  
SWEET  
HOME

SUEÑA CON TU HOGAR

NOSOTROS LO HACEMOS REALIDAD

Los sueños nos impulsan a seguir adelante, a mejorar. VIVE Cañaveral es el lugar en el que puedes empezar a construir tu sueño. Tenemos para ti viviendas protegidas unifamiliares en Madrid, en una de las zonas de mayor expansión de la capital. Viviendas en las que se ha cuidado el diseño, la calidad y la eficiencia energética. Porque a veces, los sueños se cumplen.

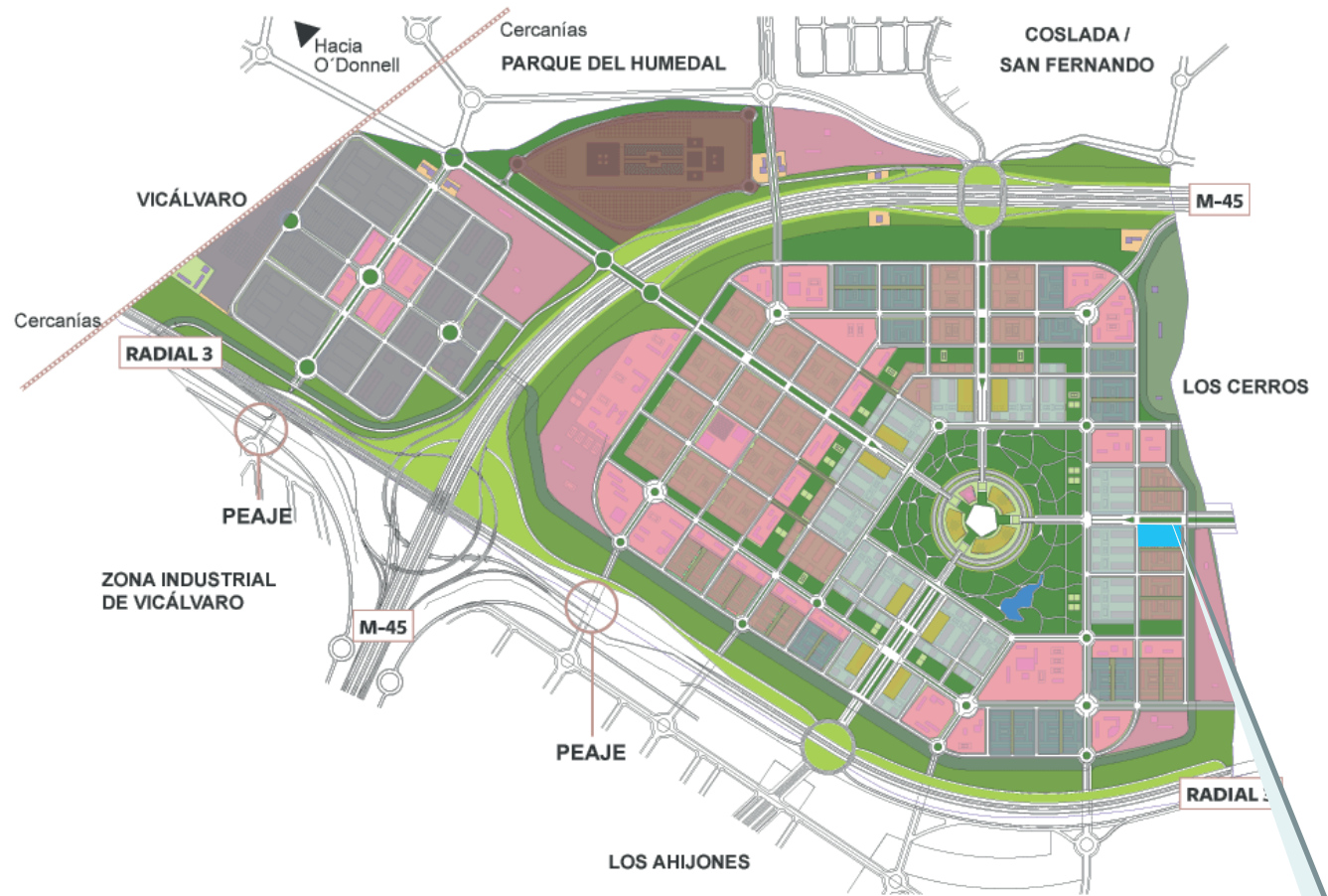
# UBICACIÓN

Tranquilidad y comodidad en una de las zonas residenciales más atractiva y con mayor proyección de futuro de la capital.

La promoción se ubica en el barrio de El Cañaverál, en la zona sureste de Madrid. Se encuentra perfectamente comunicada con el centro de la capital, con salida directa a la M-45 y a la R-3 y a escasos minutos de la prolongación del eje de O'Donnell y la Gran Vía del Suroeste.

El barrio cuenta con la línea de autobús interurbana (159) que comunica El Cañaverál con la Plaza Alsacia en la zona de Las Rosas.

Una oportunidad de vivir en un barrio moderno y en expansión con grandes avenidas en un entorno residencial único.



VIVE  
CAÑAVERAL



Línea 159 EMT



M-45, M-50 y R-3

Calle Ferenc Puskas, 50  
28052 Madrid

UN LUGAR,  
EXCEPCIONAL PARA VIVIR

## LAS VIVIENDAS

VIVE Cañaverál es un conjunto residencial de 43 viviendas unifamiliares, protegidas de precio limitado (VPPL).

Su alzado exterior de líneas rectas y sencilla se distingue por una sutil combinación de tonos tierra. Una paleta de colores que realza los volúmenes y componen las fachadas.

Las viviendas de cuatro dormitorios están distribuidas en tres plantas y sótano con dos plazas de garaje. El interior de las viviendas refleja un carácter funcional y moderno.

En planta baja, accedemos a la vivienda a través de un porche de entrada. El hall nos da paso al amplio y luminoso salón donde, la luz natural crea rincones cálidos y acogedores para que puedas disfrutar de la tranquilidad de tu hogar. El salón dispone de salida directa a un porche y a un jardín de uso privado desde el que se accede a la zona de la piscina.

En la planta primera, se encuentra el dormitorio principal en suite con salida a la terraza. El resto de los dormitorios son amplios y cuentan con armarios empotrados.

UNA CASA PARA DISFRUTAR

AL CALOR DEL HOGAR



Imágenes no contractuales y meramente orientativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial, de la dirección facultativa o autoridad competente









Imágenes no contractuales y meramente orientativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial, de la dirección facultativa o autoridad competente.





Imágenes no contractuales y meramente orientativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial, de la dirección facultativa o autoridad competente.

## ZONAS COMUNES

Los momentos que compartimos son los que más se recuerdan. Pensando en ello, hemos diseñado unas zonas comunes para poder disfrutar en compañía de tus familiares y amigos.



Piscina para refrescarte en los días más calurosos.



Zona infantil para que disfruten los más pequeños de la casa.

# MEMORIA DE CALIDADES



## TE MOSTRAMOS CÓMO SERÁ TU HOGAR DESDE EL EXTERIOR



### FACHADA Y CUBIERTA

Fachada tipo SATE. Sistema que mejora las condiciones térmicas del edificio consiguiendo mayor confort y ahorro energético.



### CARPINTERIA EXTERIOR

Ventanas oscilobatientes de aluminio lacado y rotura de puente térmico. Todas disponen de doble acristalamiento con cámara de aire intermedia consiguiendo unas estancias confortables con un gran aislamiento térmico y de ruidos.







LA ESENCIA DE LA VIVIENDA

## CALIDADES INTERIORES



### REVESTIMIENTOS DE SUELO

El suelo de la vivienda será de tarima laminada. Las cocinas y baños contarán con plaqueta de gres.

Rodapié a juego con la carpintería interior.

En las terrazas y patios, el suelo será de baldosa de gres para exteriores.



### REVESTIMIENTOS DE PAREDES Y TECHOS

Las paredes en pintura lisa en tonos suaves, excepto en cocina y baños que irán alicatados.

Falso techo de placa de yeso prensado para paso de instalaciones.



### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada.

Las puertas interiores serán en lacado blanco con manillas y herrajes en acero inoxidable.

Todas las viviendas tienen armarios empotrados tipo modular lacado blanco, con balda maletero y barra.









# INSTALACIONES

Nos hemos preocupado para que cada vivienda cuente con unas instalaciones diseñadas y pensadas para que podáis disfrutar de vuestro hogar.



## ELECTRICIDAD, TELEVISIÓN Y TELEFONÍA

Se dotará a la vivienda de los servicios regulados en el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones, según normativa vigente.



## CLIMATIZACIÓN

Agua caliente sanitaria y calefacción por caldera individual de gas natural. Sistema de calefacción mediante radiadores de aluminio.

En la cubierta se instalará un sistema de paneles solares para la captación de energía solar que será aprovechada en el calentamiento del agua sanitaria.

Preinstalación de aire acondicionado.



## FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios en porcelana blanca.

El lavabo del baño principal irá con encimera. Grifería cromada monomando.





## ZONAS COMUNES

Urbanización cerrada con acceso único a la zona común de la parcela.

En garaje acabado interior pintado y el pavimento será de hormigón pulido color gris.

El garaje estará dotado de puerta motorizada y automatizada, con apertura mediante mando a distancia.

El garaje dispondrá de una instalación de alarma antiincendios y una instalación de ventilación de acuerdo con la normativa vigente.

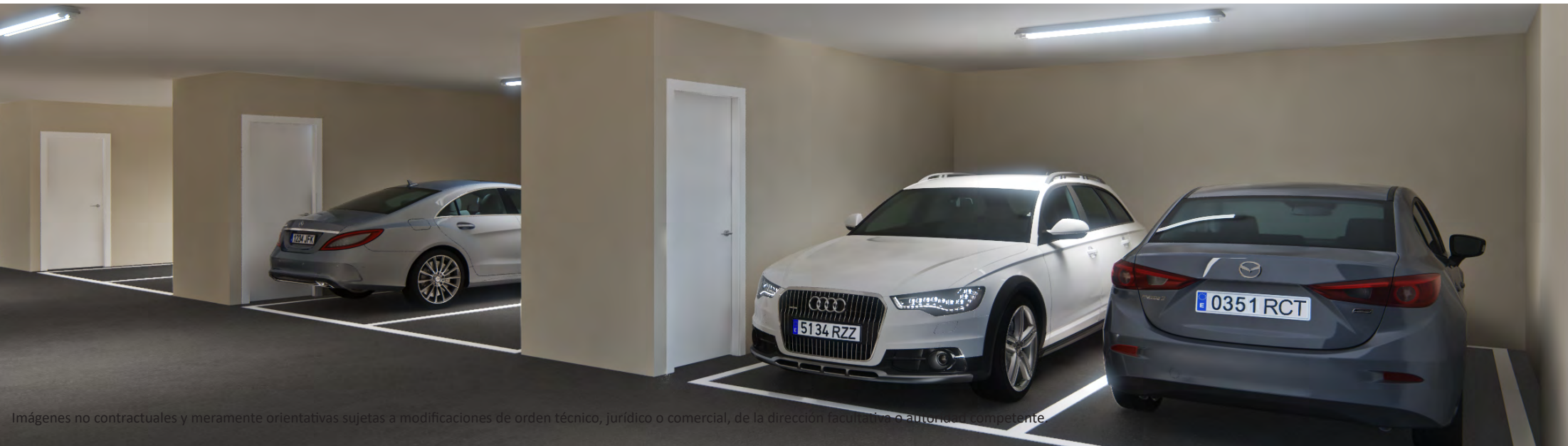
La urbanización interior combinará zonas pavimentadas con hormigón impreso para los recorridos de tránsito peatonal y superficies ajardinadas.

Las zonas comunes estarán ajardinadas, combinando zonas de césped, xerojardinería y arbolado

La iluminación de la urbanización interior se realizará mediante luminarias de baja contaminación lumínica.

La urbanización dispondrá de los siguientes servicios comunitarios:

- Piscina.
- Zona de juegos infantiles.



## CONDICIONES DE ACCESO VPPL

Para adquirir una vivienda VPPL  **tienes que cumplir los siguientes requisitos:**

- 1.** Ser mayor de edad o menor emancipado.
- 2.** No ser titular ni el adquirente ni ninguno otro de los miembros de su unidad familiar, del pleno dominio o de un derecho real de uso o disfrute sobre otra vivienda en todo el territorio nacional.
- 3.** Que el adquirente ni su unidad familiar, superen los ingresos familiares máximos establecidos. El límite en cuanto a salario familiar será de 7,5 veces el IPREM anual , Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples.

Los requisitos de acceso a la vivienda habrán de cumplirse a la fecha de suscripción del correspondiente título de adjudicación.







## PERSONALIZACIÓN



Elige cómo quieres vivir. Tu vivienda refleja tu estilo, tu personalidad, tus vivencias. Para que tu hogar sea un reflejo de tu esencia, podrás elegir diferentes acabados:

- Suelos
- Alicatados
- Carpintería interior

TU HOGAR  
ES ÚNICO E IRREPETIBLE

# ENCUÉSTRANOS



## OFICINA DE INFORMACIÓN

Avenida Blas de Lezo ,caseta 7

Madrid

91 218 01 35 - 60873 07 25

[www.chaletsenelcañaverl.com](http://www.chaletsenelcañaverl.com)

[info@mydreammyhome.es](mailto:info@mydreammyhome.es)

*PROMUEVE*

RESIDENCIAL PALMERA  
**DE CARANDAY**  
S. COOP.

Cooperativa

RESIDENCIAL PALMERA DE CARANDAY S. COOP

*GESTIONA*

**VIVEME**

*COMERCIALIZA*

